



# Förvaltningsberättelse

*Portvaktens Samfällighet*

717909-3575



Räkenskapsåret

2022-07-01—2023-06-30



## Förvaltningsberättelse 2022/2023

Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat för att tillvarata medlemmarnas intresse och förvalta de gemensamma ytorna.

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

### *Ledamöter:*

Sargon Suberkli, ordförande, Kuskstigen 7  
Peter Kolar Olofsson, kassör, Kuskstigen 8  
Fredrik Lorentzi, ledamot, Kokerskestigen 18  
Stefan Weidensjö, ledamot, Kokerskestigen 6  
Sofie Hallenberg, sekreterare, Kokerskestigen 28

### *Suppleanter:*

Johan Samuelson, Eldarstigen 3  
Hanna Lindgren Gran, Kuskstigen 13

### *Revisor:*

Robert Bäck, revisor Portvaktstigen 27  
Johan Sindahl, revisorsuppleant Eldarstigen 8

### Ekonomi och förvaltning

Bokföringsårets (2022-07-01–2023-06-30) positiva resultat på 106 232 SEK vilket gör att vi kan avsätta medel för underhållsfond i framtiden '23 - '24.

### Snöröjning

Maskin & Truckex AB skötte snöröjningen. Snöröjningen fungerar bra och kommunikationen med entreprenören likaså. Kostnaden för snöröjningen var lägre än budgeterat.

### Belysning

Byte gjordes av 6st lampor under året.



## Lekparker

Lekplatserna har fortsatt behov av sedvanligt, mindre underhåll och upprustning framgent trots de större förändringar som genomfördes föregående verksamhetsår.

## Städdag

Städdagen genomfördes med gott resultat av föreningsmedlemmar med korbgrillning och fika. Tack till alla som ställde upp!

## Reparation och underhållsplan

Styrelsen har påbörjat en översyn av underhållsplan och kommer göra en revidering inför nästa årsmöte.

## Moms

Vi har ansökt att börja redovisa moms från 1 Juli 2023, redovisningen kommer göra årsvis. Anledningen till detta är ett krav från Skatteverket att samfälligheter behöver redovisa moms.

## Elstöd

Vi har ansökt om elstöd på cirka 9 000 kr

## Hemsidan

Vi har nu en ny hemsida på plats tyvärr så gick det inte att rädda den tidigare versionen

Styrelsen föreslår inför kommande år

- att medlemsavgiften behålls som föregående år, dvs 3200 kr per fastighet samt
- att vi fortsätter avsätta 83 000 kr av årets resultat till reparationsfonden för framtida reparations och underhåll av våra vägar.

Om du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det via

[portvaktensalem@gmail.com](mailto:portvaktensalem@gmail.com) eller genom att kontakta någon i styrelsen direkt.

Sist men inte minst så finns mer beständig information som t.ex. föreningens stadgar och protokoll från årsstämmor på föreningen hemsida [www.portvaktensalem.se](http://www.portvaktensalem.se).



---

Peter Kolar Olofsson

---

Sargon Suberkli