



Förvaltningsberättelse

Portvaktens Samfällighet

717909-3575



Räkenskapsåret

2023-07-01—2024-06-30



Förvaltningsberättelse 2023/2024

Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat för att tillvarata medlemmarnas intresse och förvalta de gemensamma ytorna.

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Ledamöter:

Sargon Suberkli, ordförande, Kuskstigen 7

Peter Kolar Olofsson, kassör, Kuskstigen 8

Johan Samuelson, Eldarstigen 3

Jena Yosef, Kokerskestigen 8

Lena Svelander, Kokerskestigen 26

Suppleanter:

Karin Mäntymäki, Söderby Torgs Allé 42

Jimmy Saliba, Söderby Torgs Allé 48

Revisor:

Robert Bäck, revisor Portvaktstigen 27

Johan Sindahl, revisorsuppleant Eldarstigen 8

Ekonomi och förvaltning

Bokföringsårets (2023-07-01–2024-06-30) positiva resultat på 40 755 SEK vilket gör att vi kan avsätta medel för underhållsfond i framtiden '24 - '25.

Snöröjning

Maskin & Truckex AB skötte snöröjningen. Snöröjningen fungerar bra och kommunikationen med entreprenören likaså. Kostnaden för snöröjningen var högre än budgeterat då mängden snö var högre och behövde transporteras bort med lastbil.

Belysning

Byte gjordes av 6 st lampor under året.



Lekparker

Staket på den övre lekparken har renoverats.

Städdag

Städdagen genomfördes med gott resultat av föreningsmedlemmar med korvgrillning och fika. Tack till alla som ställde upp!

Reparation och underhållsplan

Styrelsen har påbörjat en översyn av underhållsplan och kommer göra en revidering inför nästa årsmöte.

Moms

Skatteverket har reviderat sitt ställningstagande avseende moms, vilket har resulterat i att samfälligheten nu har avregistrerats för moms. Kassören har även ansökt om omprövning av tidigare inbetald moms, och Skatteverket har beslutat att återbetala 36 785 kr till samfälligheten (beslut daterat 2024-08-15). Detta är ett mycket positivt besked!

Elstöd har beviljats på 8 955 kr och utbetalats till samfällighetens skattekonto.

Styrelsen föreslår inför kommande år

- att medlemsavgiften höjs till 3 700 kr per fastighet
- att vi ökar avsättningarna till 100 000 kr av årets resultat till reparationsfonden för framtida reparations och underhåll av våra vägar pga av ökade kostnader.

Om du vill komma i kontakt med styrelsen gör du det via

portvaktensalem@gmail.com eller genom att kontakta någon i styrelsen direkt.

Sist men inte minst så finns mer beständig information som t.ex. föreningens stadgar och protokoll från årsstämmor på föreningen hemsida

www.portvaktensalem.se.

Peter Kolar Olofsson

Sargon Suberkli